



רשומות

ילקוט הפרסומים

27 במאי 2026

14592

י"א בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6740. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

6740. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 253-1331818

שם התכנית: מתקן אגרו-וולטאי קיבוץ מעיין ברוך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 253-1331818 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 4526	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תממ/ 2 / 9	כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעיין ברוך.

שטח חקלאי בדרום קיבוץ מעיין ברוך

קואורדינטה X: 257683

קואורדינטה Y: 793353

גושם וחלקות:

גוש: 13263, מוסדר, חלקי חלקות: 17, 25.

גוש: 13328, מוסדר, חלקי חלקות: 19, 20, 21, 22.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן אגרו וולטאי בשטחי מעיין ברוך.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת שטח ביעוד קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות שיאפשר הקמת מתקן אגרו וולטאי לצורך הפקת חשמל ואגירתו, אשר יבטיח שימוש כפול בקרקע.
- ב. קביעת השימושים המותרים.
- ג. קביעת הוראות בנייה.
- ד. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- ה. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- ו. קביעת הנחיות לפירוק המתקן עם סיום פעילותו והחזרת הייעוד והשימוש בקרקע לקדמותו.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית.

התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 151-1452903

שם התוכנית: הפרדת 2 מגרשים מנחלה טל שחר

משק 91

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 151-1452903. גרסת הוראות: 26 תשריט: 20

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/200, מי/200 ב', מי/במ/770

כפיפות: 151-0387068, 151-1322924

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מטה יהודה

ישוב: טל-שחר, משק 91

גושם/ חלקות לתוכנית:

גוש: 5947 חלקות במלואן: 39

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הפרדת 2 מגרשים מנחלה 91
2. שינוי יעוד ממגורים בישוב כפרי למגורים א', התאמה לנוהל מבא"ת.
3. קביעת קווי בנין.
4. קביעת תנאים והוראות בינוי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל'

02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1399906

שם התכנית: הרחבת יח"ד ושינוי ק.ב. בבניין קיים

ברחוב גורדון 15

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 501-1399906. גרסת הוראות 12 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ב, שינוי, 501-0308296 כפיפות, 501-0873794 כפיפות, בב/מק/105/אגפים

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 681.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובת: גורדון 15

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה/ות: 362

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות
- שינויים בקווי בניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

חנוך זייברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1544816

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-1544816 - שינוי בהוראות בנייה גוש 10074, חלקה 417, רח' אחוזה פינת ירושלים פח"כ. גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ש/18 כפיפות מק/ש/961/ב
שינוי ש/252 כפיפות ש/מק/950
כפיפות ש/מק/383/א
כפיפות ש/מק/1123/א
כפיפות ש/מק/960/ו
כפיפות ש/מק/950/א
כפיפות 353-0158586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אחוזה 61, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10074 חלקות במלואן: 417

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8).
- תוספת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62 א (א) (13) (א).
- שינוי קווי בניין צידיים עפ"י סעיף 62 א (א) (4).
- קביעת הוראות בנייה עפ"י סעיף 62 א (א) (5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הוועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הוועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ם 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1479450

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1479450 - תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה בחלקה 90 גוש 10072. גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ש/18 כפיפות מק/ש/961/ב
שינוי ש/299 כפיפות ש/מק/950/א
שינוי ש/מק/1123/א
כפיפות ש/מק/383/א
כפיפות ש/מק/950/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שיכון עממי, המגורים 12, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10072 חלקות במלואן: 90

עיקרי הוראות התכנית:

(א) שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (4) לחוק.

(ב) שינוי בינוי ותכנית לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (4) לחוק.

(ג) תוספת יחידת דיור לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (8) לחוק.

(ד) תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (13) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

22/01/2026 ובילקוט פרסומים 14232, עמוד 3719, בתאריך

08/02/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל'

9779933-077 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם

15 ב' חיפה, טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,

בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>**יוני חכימי**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

הוועדה לתכנון ובנייה – "יישובי הברון"

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית**מס' 353-1458157****שם התכנית: תוספת יח"ד זכויות בנייה בגוש 11321****חלקה 150 בזכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי

הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה

תכנית מפורטת מס' 353-1458157. גרסת הדפסת הוראות 6

גרסת הדפסת תשריט 3

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית – ועדה מקומית, לפי

סעיף 62 א (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: הגפן מס' בית: 17

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11321 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

שטח התכנית בדונם: 1.042

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית:ש / 107

סוג יחס: מס' תוכנית:ש / 11

סוג יחס: מס' תוכנית:ש / 207

סוג יחס: מס' תוכנית:ש / מק / 950 / א

מטרת התכנית

הגדלת זכויות ותוספת יח"ד בסמכות מקומית.

עיקרי הוראות התכנית:

– הגדלת זכויות בנייה ע"פ סעיף 62א(א)(13)ב).

– תוספת יח"ד ע"פ סעיף 62א(א)8.

– שינוי קו בנין צידי ע"פ סעיף 62א(א)4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם

המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין

או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,

וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה לתכנון ובנייה יישובי

הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד'

הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה

בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).

תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הועדה המחברת

לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**מס' 405-1337120**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

405-1337120 מהדורות הוראות: 24 מהדורת תשריט: 13.

יחס לתכנית:

סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: 405-0675363

סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: 405-1026376

סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1

סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / ג

סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / גז

סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / מ

סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / ב

סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / מק / 1 / 1 / דג

סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / מק / 1 / 1 / מ / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

כתובות:

רחוב: נשר מס' בית: 3 ישוב: כפר סבא

גושים וחלקות:

גוש: 7598 מחלקה: 185 עד: 185 חלקי/שלם: שלם

מטרות התכנית:

הקמת מבנה חדש למגורים בן 6 קומות, מעל מרתף לחניה

ומערכות, עבור 20 יחידות דיור מתוכן 8 יחידות דיור יהיו

יחידות דיור קטנות. התכנית מגדירה 4 יחידות דיור להשכרה

ארוכת טווח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 10 יחידות דיור לכדי סה"כ 20 יחידות דיור, מתוכן 8 יחידות דיור קטנות.
2. תוספת קומות לכדי סה"כ 6 קומות (קרקע++גג) ותוספת 2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים מעל הקרקע ובתת הקרקע.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה.
6. קביעת הוראות בינוי.
7. קביעת 4 יחידות דיור להשכרה ארוכת טווח מתוכן 2 יחידות דיור קטנות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28.11.2025 ובילקוט פרסומים 15997 עמוד 1333, בתאריך 26.11.2025.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-1328913

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1328913 שינוי לתוכנית מקומית חש/8/18, 0752428-401 גרסת התוכנית: הוראות 17 תשריט 12

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:
קיבוץ געש

גושים וחלקות:

גוש: 7711, חלקות: 44,48,49,53,55,58
שטח התוכנית: 186.094 דונם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בגודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62א(א)(7).
 2. חלוקת אזורי המגורים המאושרים לפי סעיף 62א(א)(1).
 3. הצרחת שטחים בין אזורי מגורים לשביל ללא שינוי בסך כול השטח לפי סעיף 62א(א)(1).
 4. ללא שינוי בזכויות בנייה ליחיד.
- כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי

הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר

מקומית מס' 252-1116268

נמסרת בזו הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 252-1116268 שפורסמה בעיתונים ביום 05/12/2025 ובילקוט פרסומים 14014, עמוד 1511, בתאריך 04/02/2026.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 252-0648402

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: מ.מ. ירכא

ישוב: ירכא

שכונה צפונית שכונת אל מדורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18930 מחלקה: 12 עד: 12 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמה ושינוי בהוראות הבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל מרכזי שכתובתה: העמל 4, עכו ת.ד. 406 טל': 04-9912621 וכן באתר האינטרנט של הועדה <http://www.galil-merkazi.co.il>.

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר

מקומית מס' 252-1496850

נמסרת בזו הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 252-1496850 שפורסמה בעיתונים ביום 18/03/2026 ובילקוט פרסומים 14365, עמוד 4758, בתאריך 20/04/2026.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 252-0411306 החלפה ג / 4228

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: כפר יאסיף

ישוב: כפר יאסיף

כפר יאסיף שכונה מזרחית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18767 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, מס' יחידות דיור וגובה מבנה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל מרכזי שכתובתה: העמל

שמואל לנקרי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גליל מרכזי

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר אישור תכנית הצרחת שטחים מרכז

אזורי בהר – קיבוץ יראון מס' 253-1304245

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית הצרחת שטחים מרכזי אזורי
בהר – קיבוץ יראון מס' 253-1304245. הוראות מס' גרסה: 30,
תשריט מס' גרסה: 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 0697987-253

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ"א הגליל העליון
ישוב: יראון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 14281 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי
גוש: 14281 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי
גוש: 14281 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי
גוש: 14284 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי
גוש: 14284 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי
גוש: 14284 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

מטרות התכנית:

מימוש מתחם חינוך אזורי

הוראות התכנית:

1. הצרחת שטחים.
2. שינוי בקווי בניין.
3. שינוי הוראות בינוי.
4. הגדלת תכנית.
5. שינוי חלוקת שטחי הבנייה.
6. קביעת/שינוי גובה הבנייה וקומות ושינוי אופן מדידת גובה מבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
09/01/2026 ובילקוט פרסומים 14139, עמוד 2840, בתאריך
07/01/2026

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שמשרדי
הוועדה המקומית פתוחים לקהל בכתובת ד.ג. גליל עליון
12100, טל': 04-6816373 ובאתר הוועדה:



יגאל צרפתי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גליל עליון

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 206-1468453

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 206-1468453 גרסת:
הוראות: 13 תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 13618 החלפה ג / 8718

החלפה גת / מק / 1 / 8718

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר חיטים

גושים וחלקות:

גוש: 15342 מחלקה: 30 עד: 30 שלם
שטח התכנית: 520.000 מ"ר

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בנייה במגרש 147 במושב כפר חיטים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.
 2. שינוי הוראות בנייה:
- א. מתן אפשרות להקים בריכת שחיה במגרש הקטן
מ-600 מ"ר.
- ב. מתן אפשרות לבניית גדר בגובה של 2 מ.
3. הקטנת קווי בניין לפי בינוי מוצע וקביעת קווי בניין
לבריכה, חניה מקורה, מחסן ומצללות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך:
18/12/2025 ובילקוט פרסומים 14083, ד' בטבת התשפ"ו, מיום
24/12/2025, עמ' 2150.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ולבנייה, גליל תחתון. ד.ג. גליל תחתון. טל' 04-6628210,
ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון. כתובת: קריית הממשלה
נצרת עילית טל' 04-6508508 על המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניצן פלג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה גליל תחתון

מרחב תכנון מקומי ה"גלבוע"

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 204-1279074

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הגלבוע, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון,
מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 204-1279074. גרסת
הדפסת הוראות: 12 גרסת הדפסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג / 21059 כפיפות ג / 21904

שינוי משצ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. גלבוע

ישוב: מיטב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20753 מחלקה: 9 עד: 9 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בין ייעודי קרקע מגורים בישוב כפרי לקרקע חקלאית ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, לפי סעיף 62א(א)1
 2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, לפי סעיף 62א(א)17
 3. שינוי קו בניין אחורי וצידי ביעוד מגורים בישוב כפרי, לפי סעיף 62א(א)4
 4. שינוי בהוראות לגבי בינוי ופריסת יח"ד במגורים בנחלה מ-2 יח"ד ויחידת דיור קטנה ל-3 יח"ד נפרדות ושינוי בשטח המימיר של יח"ד הראשית בנחלה, לפי סעיף 62א(א)5
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.ipan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבו, דואר נע גלבו מיקוד 18120 טל': 6533252 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: שד' מעלה יצחק 29, נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697483

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי הגלבו

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס' 204-1164623

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 204-1164623. גרסת הדפסת הוראות: 15 גרסת הדפסת תשרי: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 0240242-204 החלפה ג / גל / מק / 327

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. גלבו
ישוב: נורית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20862 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל לבנייה ב-50 מ"ר עפ"י סעיף: 62א(א)17(א)
2. שינוי בהוראות בינוי בדבר קביעת מפלס כניסה למגרש ומיקום חניות, לפי סעיף 62א(א)5
3. שינוי בקווי בניין 62א(א)4(א)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/06/2025 ובילקוט פרסומים 13526, עמוד 7457, בתאריך 11/06/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, ועדה מקומית ה"גלבו", ד.ג. הגלבו ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון קריית הממשלה כתובת: שד' מעלה יצחק 29, נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697483. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.ipan.gov.il

דניאל עטר

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה הגלבו

מרחב תכנון מקומי יורעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1530823

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יורעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1530823. גרסת הוראות 10 תשרי 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/במ/140

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הושעיה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17667 חלקות במלואן: 69

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יורעאל טל' 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: אגף A קומה 7-דרך קריית הממשלה 2 נוף הגליל, ת"ד 900 מיקוד 1710802, טל' 074-7697478)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי יורעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1418581

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-1418581. גרסת הוראות 12 תשרי 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/11058 0336487-254

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יורעאל
ישוב: אלונים

הצרכת שטח מבני ציבור ושצ"פ להסדרת מבנה קיים בהיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/10/2025 ובילקוט פרסומים 13887, עמוד 291, בתאריך 19/10/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יורעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי סמוביץ

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יורעאלים

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1524388

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1524388. מהדורת תשרי: 5 מהדורת הוראות: 9

המחווה שיוני לתכניות הבאות:

שיוני ג/6671 שיוני 262-1128768

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19290 חלקות במלואן: 132

גוש: 19290 חלקי חלקות: 30, 31, 65, 67, 68, 147

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך מס' 17 כך שתתאפשר תנועה רציפה לאורכה של הולכי הרגל והרכבים, וכן התקנת מתקני דרך.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סח'נין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מאזן גנאיים

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1039676

בהתאם להחלטות וועדת משנה מיום 13.01.2026 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר שינויים אשר הועדה שוקלת לאשר בתכנית מופקדת מס' תכנית מס' 605-1039676 גרסת הוראות: 15, גרסת תשרי: 11

המחווה שיוני לתכניות הבאות:

08 / 22 כפיפות 03 / 177 / 5 שיוני

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, שכונה: עיר עתיקה רחוב: חטיבת הנגב מס': 52

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38005 מחלקה: 161 עד: 161 שלם

- המגרש נשוא ההתנגדות עומד באחד מהתבחינים הקבועים במסמך המדיניות, בהיותו מגרש ששטחו עולה על 400 מ"ר, ועל כן הוא נכלל בקבוצת המגרשים הזכאים לבחינה תכנונית של תוספת זכויות בנייה מעבר לזכויות הבסיס. לפיכך, תוספת הזכויות אשר תבחן הינה תוספת קומה נוספת ותוספת זכויות עד 80%.
- יחד עם זאת, יובהר כי טרם כל הגשת בקשה לשינוי תכנית או זכויות, יש לקיים תיאום מוקדם עם מחלקת תכנון העיר, צוות אדריכל העיר ומח' שימור ועם הגורמים העירוניים הרלוונטיים, וזאת לצורך בחינת ההתאמה למדיניות התכנון העירונית ולמכלול התכניות הסמוכות.
- בהתאם לעיל, נוספה קומה חמישית בנסיגה (מעל פני הקרקע), ו-80% זכויות בנייה.

ההודעה מורה על הטמעת התיקונים הנ"ל ועל פרסום השינויים הסופיים להתנגדויות עבור 78% זכויות בנייה.

שינויים אלו בלבד לפי סעיף 106 ב' לחוק ס"ק ב', לתקופה של 30 יום.

ההודעה, תשוב ותרין בשינוי המוצע על ידה בתכנית לאחר השלמת הליך הפרסום לפי סעיף 106 (ב) לחוק כאמור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל' 08-6463732 hitnagdut@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע